

Договір оренди приміщення спортивного залу № 2/24

м.Чернігів

01 квітня 2024 року

Товариство з обмеженою відповідальністю «Спортивні технології» (далі - Орендодавець), в особі директора Рудич Юрія Миколайовича, що діє на підставі Статуту з однієї сторони, та ПРИВАТНИЙ ПІСЛЯДИПЛОМНИЙ ЗАКЛАД ОСВІТИ "ІНСТИТУТ ПРОФЕСІЙНИХ ТРАНСФОРМАЦІЙ", в особі директор Москалець Інна Миколаївна, який діє на підставі Статуту (далі - Орендар), з іншої сторони, уклали цей Договір про нижче наведене:

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування частину приміщення спортивного залу (далі - Приміщення), загальною площею 100 м.кв. розміщене за адресою: м.Чернігів проспект Миру, 32

1.2. Приміщення передається в оренду з метою проведення спортивних занять, тренувань та змагань для здобувачів освіти Орендаря.

2. Умови передачі орендованого майна Орендарю

2.1. Орендарю надається право на платне користування Приміщенням, з моменту підписання цього Договору.

2.2. Надання Приміщення в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно.

3. Орендна плата

3.1. Орендна плата встановлюється та нараховується у розмірі 300 (триста) гривень за кожен день користування Приміщенням.

3.2. Орендна плата сплачується шляхом безготівкового перерахування Орендарем грошових коштів на розрахунковий рахунок Орендодавця не пізніше 10-го числа кожного поточного місяця оренди, на підставі рахунку, який виставляється Орендодавцем.

4. Обов'язки сторін

Орендар зобов'язується:

4.1. Використовувати орендоване Приміщення відповідно до його призначення та умов цього Договору.

4.2. Забезпечувати збереження орендованого Приміщення, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Приміщення в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки.

4.3. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

4.4. Не має права без письмової згоди Орендодавця здавати приміщення в суборенду.

Орендодавець має право:

4.5. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Приміщення, переданого в оренду за цим Договором.

4.6. Внесення в односторонньому порядку змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Приміщення внаслідок невиконання умов цього Договору.

5. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

5.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає, за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором.

Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване комунальне Майно.

5.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів, або в судовому порядку.

6. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

6.1. Цей договір вважається укладеним з моменту підписання і діє до 31 березня 2025 року. Якщо ОРЕНДАР після збігу терміну дії даного Договору жодна із сторін на вказану дату не заявила письмово про припинення відносин за Договором у зв'язку зі збігом терміну дії останнього, даний Договір вважається автоматично подовженим на 1 календарний рік. Дане правило може застосовуватися неодноразово.

6.2. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускається за взаємної згоди Сторін. Або допускається внесення в односторонньому порядку змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Приміщення внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

6.3. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

6.4. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- банкрутства Орендаря;
- ліквідації Орендаря - юридичної особи або фізичної особи підприємця;
- у разі неналежного виконання умов договору або погіршенню стану орендованого Приміщення.

6.5. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремив від орендованого Майна не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а невід'ємне поліпшення - власністю Орендодавця.

6.6. Цей Договір укладено в 2 (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця й Орендаря.

8. Платіжні та поштові реквізити Сторін

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
ТЕХНОЛОГІЇ»**

Код ЄДРПОУ 33469187

Місцезнаходження: Проспект Миру, буд.
32, Чернігівська обл., м. Чернігів, 14000

Номер поточного рахунку за стандартом
IBAN: UA583052990000026000026304493

Банк: АТ "ПРИВАТБАНК"

Директор  Юрій Рудич



ОРЕНДАР

**ПРИВАТНИЙ ПІСЛЯДИПЛОМНИЙ
ЗАКЛАД ОСВІТИ "ІНСТИТУТ
ПРОФЕСІЙНИХ ТРАНСФОРМАЦІЙ"**

Код ЄДРПОУ 45325392

Місцезнаходження: вулиця Ремісничка, буд.
28, Чернігівська обл., м. Чернігів, 14000

Номер поточного рахунку за стандартом
IBAN: UA233348510000000026000227553

Банк: АТ "ПУМБ"
Тел.: (063) 677-09200

Директор  Інна Москалець

