

# ДОГОВІР ОРЕНДИ № 01/11/23

м. Чернігів

01 листопада 2023 року

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕМІС ГОЛД», в особі директора Ігнатєва Миколи Георгійовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **ОРЕНДАР:** ПРИВАТНИЙ ПІСЛЯДИПЛОМНИЙ ЗАКЛАД ОСВІТИ «ІНСТИТУТ ПРОФЕСІЙНИХ ТРАНСФОРМАЦІЙ», в особі директора Москалець Інни Миколаївни, уклали даний Договір суборенди (надалі – Договір) про наступне:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ передає, а ОРЕНДАР приймає у передбаченому цим Договором порядку у строкове платне володіння та користування нерухоме майно (надалі за текстом – "Майно"), а саме: нежитлові адміністративні будівлі «А-3» та «Е-3» розташовані за адресою: вул. Ремісника, 28, м. Чернігів (надалі – Будівля).

Загальна площа Майна, яке передається в суборенду становить 1581,3 м<sup>2</sup>.

1.2. Стан нерухомого майна на момент підписання договору: придатне для використання за цільовим призначенням згідно п.2.1

1.3. ОРЕНДОДАВЕЦЬ гарантує, що Майно на момент укладення Договору нікому не відчужене, не є предметом застави, в спорі, під арештом, під заборорою та в податковій заставі не перебуває.

## 2. МЕТА СУБОРЕНДИ

2.1. Майно надається ОРЕНДАРЕВІ для здійснення господарської діяльності.

2.2. Доходи, отримані ОРЕНДАРЕМ у результаті використання Майна відповідно до умов цього Договору, є власністю ОРЕНДАРЯ.

## 3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ МАЙНА В СУБОРЕНДУ

3.1. До дня фактичної передачі Майна в оренду ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний підготувати Майно для передачі ОРЕНДАРЕВІ у стані, що робить можливим використання Майна за визначеним цим Договором призначенням.

3.2. Передача Майна здійснюється за Актом приймання-передачі, підписання якого уповноваженими представниками Сторін свідчить про фактичну передачу Майна в оренду.

3.3. Одночасно із підписанням акту приймання-передачі Майна ОРЕНДОДАВЕЦЬ передає ОРЕНДАРЕВІ ключі від Майна та Будівлі, після чого ОРЕНДАР, його персоналу та клієнтам має бути забезпечений безперешкодний доступ до Будівлі, у якій розташовано Майно.

3.4. В разі припинення (у тому числі, дострокового) цього Договору, Майно повертається ОРЕНДОДАВЦЮ ОРЕНДАРЕМ в такому ж порядку, який встановлено при передачі Майна за цим Договором. Обов'язок зі складання акта приймання-передачі покладається на Сторону, яка передає Майно іншій Стороні Договору.

3.5. Поліпшення Майна, здійснені ОРЕНДАРЕМ без письмової згоди ОРЕНДОДАВЦЯ, якщо їх можливо відокремити від Майна без заподіяння останньому шкоди, ОРЕНДАР повинен відокремити і вивезти до моменту повернення Майна ОРЕНДОДАВЦЕВІ.

3.6. Поліпшення, які неможливо відокремити від Майна без заподіяння останньому шкоди, переходять з моменту повернення Майна ОРЕНДОДАВЦЮ без відшкодування ОРЕНДАРЕВІ їх вартості, якщо згода ОРЕНДОДАВЦЯ на здійснення таких поліпшень не надавалася, та з відшкодуванням їх повної вартості - якщо такі поліпшення було здійснено ОРЕНДАРЕМ за письмової згоди на те ОРЕНДОДАВЦЯ. Передбачене даним пунктом Договору відшкодування вартості невідокремлюваних поліпшень Майна здійснюється ОРЕНДОДАВЦЕМ на письмову вимогу ОРЕНДАРЯ.

## 4. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

4.1. Цей договір вважається укладеним з моменту підписання і діє до 25 жовтня 2026 року. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

4.2. Якщо після збігу строку дії даного Договору ОРЕНДАР продовжує користуватися Майном, і ОРЕНДОДАВЕЦЬ протягом 1 (одного) календарного місяця від дати припинення дії Договору

письмово не заперечить проти такого продовження користування Майном, даний Договір вважається автоматично поновленим на строк тривалістю 2 роки 11 місяців.

4.3. У разі виявлення ОРЕНДАРЕМ після припинення дії цього Договору наміру передати Майно у користування на умовах оренди будь-якій третій особі, ОРЕНДАР має переважне право на укладення нового договору оренди зазначеного Майна з ОРЕНДОДАВЦЕМ.

4.4. ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право відмовитися від даного Договору до закінчення терміну дії останнього, попередивши про це ОРЕНДАРЯ в термін 2 календарних місяці до запланованої дати припинення відносин за Договором, з урахуванням положень пункту 12.3. цього Договору. При цьому сплачена наперед орендна плата ОРЕНДОДАВЦЮ не повертається, якщо Сторонами не погоджено протилежне.

## **5. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА ІНШІ ПЛАТЕЖІ. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

5.1 Розмір орендної плати складає 330,00 (триста тридцять) гривень (без ПДВ) за 1 м<sup>2</sup> площі Майна за повний календарний місяць.

5.2. Орендна плата нараховується щомісячно починаючи з 01 квітня 2024 року, та сплачується шляхом безготівкового перерахування ОРЕНДАРЕМ грошових коштів на поточний рахунок ОРЕНДОДАВЦЯ не пізніше 10-го числа кожного поточного місяця оренди на підставі рахунку, який виставляється ОРЕНДОДАВЦЕМ. У разі, якщо Договір припиняє дію та/або Майно повертається ОРЕНДОДАВЦЕВІ до дати, якою закінчується відповідний календарний місяць, орендна плата за такий місяць нараховується пропорційно фактичному часу перебування Майна в оренді у такому місяці.

5.3. Орендна плата за перший та останній календарний місяць у розмірі щомісячної орендної плати сплачується ОРЕНДАРЕМ в день підписання Сторонами акту приймання-передачі Майна згідно виставленого рахунку ОРЕНДОДАВЦЕМ.

5.4. В якості забезпечення збереження Майна в належному стані, ОРЕНДАР, в день підписання акту прийому-передачі Майна, крім передбачених пунктом 5.3 цього Договору платежів, вносить гарантійний платіж у розмірі місячної орендної плати, встановленої на момент підписання акту прийому-передачі Майна.

У разі припинення чи розірвання Договору сплачений гарантійний платіж підлягає поверненню на рахунок ОРЕНДАРЯ, за умови, що ОРЕНДАР не будуть порушені зобов'язання забезпечені гарантійним платежем.

5.5. За умови зростання індексу інфляції за кожні 12 (дванадцять) місяців дії даного Договору, починаючи з дати передачі Майна, більше, ніж на 10% (десять відсотків), розмір орендної плати за наступний місяць дії Договору визначається шляхом коригування розміру орендної плати, чинної у попередньому місяці, на сукупний індекс інфляції за попередні 12 (дванадцять) місяців дії Договору, визначений згідно даних Державної служби статистики України, за виключенням платежу за останній місяць, сума оренди за яким сплачується згідно п. 5.3. цього Договору.

5.6. Сторони узгодили, що розмір орендної плати за цим Договором, окрім його зміни в результаті індексації, також може бути переглянутий за згодою Сторін за ініціативою будь-якої із них, але не раніше, ніж через кожні 12 (дванадцять) місяців строку оренди.

5.7. Про зміну розміру та/або способу визначення орендної плати та/або інших платежів, передбачених цим Договором, Сторона-ініціатор письмово повідомляє другу Сторону та пропонує їй укласти відповідну Додаткову угоду до даного Договору. Друга Сторона зобов'язана розглянути вказану пропозицію протягом 20 (двадцяти) календарних днів з моменту її отримання. Якщо друга Сторона не підпише Додаткову угоду або не надасть мотивовану відповідь, розмір орендної плати та/або інших платежів буде автоматично змінений в односторонньому порядку та вважатиметься таким, що узгоджений Сторонами відповідно до умов даного Договору.

5.8. ОРЕНДАР має право вносити орендну плату наперед за будь-який строк згідно розміру щомісячного орендного платежу, визначеного у передбаченому цим Договором порядку на момент оплати. У цьому випадку, щодо розміру орендної плати за весь строк оренди, оплаченої наперед, не застосовується новий розмір орендної плати, у разі перегляду останнього у подальшому за згодою Сторін у бік збільшення.

5.9. Вартість комунальних послуг, а саме: опалення та гаряче водопостачання, електроенергія, водопостачання, каналізація, вивіз сміття, а також утилізація інших відходів (у тому числі і люмінесцентних ламп) входить до орендної плати.

5.10. Будь-які інші види платежів, не передбачені даним Договором, ОРЕНДАРЕМ не здійснюються.

5.11. У випадку, якщо з вини ОРЕНДОДАВЦЯ в Будівлі відбудеться централізований збій у роботі електромережі, систем водопостачання або збій інших систем забезпечення, що спричинить неможливість використання Майна за визначеним цим Договором призначенням на строк більше 1 (однієї) доби, ОРЕНДАР звільняється від сплати орендної плати за відповідний період часу зупинки функціонування систем забезпечення.

## **6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ**

### **6.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний:**

- забезпечувати безперешкодне використання ОРЕНДАРЕМ Майна на умовах даного Договору щоденно протягом усього календарного тижня, без виключення святкових, неробочих та/або вихідних днів (24/7);
- забезпечити персоналу та клієнтам ОРЕНДАРЯ безперешкодний вхід до Будівлі та включених до складу Майна приміщень;
- надавати на письмову вимогу ОРЕНДОДАВЦЯ документи, які свідчать про укладення між сторонами даного Договору, а також підтверджують місцезнаходження та юридичний статус ОРЕНДАРЯ, врегулювання відносин щодо суборендованого Майна;
- за власний рахунок усувати несправності, поломки та наслідки аварій комунікацій Майна, якщо такі несправності, поломки або аварії відбулися не з вини ОРЕНДАРЯ;
- у разі прострочення виконання обов'язку з передачі Майна в ОРЕНДУ – нести ризик випадкового пошкодження або знищення Майна до моменту передачі Майна ОРЕНДАРЕВІ;
- забезпечувати безперебійне користування опаленням, гарячою та холодною водою, електроенергією, здійснювати вивіз сміття, а також утилізацію інших відходів (у тому числі і люмінесцентних ламп).

### **6.2. ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право:**

- контролювати виконання умов Договору, наявність, стан та ефективність використання майна переданого в оренду за цим Договором і у разі необхідності вживати необхідних заходів реагування. Контроль здійснюється шляхом візуального обстеження;
- вимагати від ОРЕНДАРЯ сплати орендних платежів;
- виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

## **7. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ**

### **7.1. ОРЕНДАР зобов'язується:**

- використовувати Майно виключно за його призначенням, визначеним п. 2.1. даного Договору;
- утримувати Майно у належному санітарному стані, в тому числі, самостійно здійснювати прибирання фактично експлуатованих місць загального користування Будівлі;
- дотримуватися протипожежних правил, а також правил користування тепловою та електричною енергією, природним газом, системами водопостачання та каналізації, не допускати перевантаження електромереж;
- за потреби та на власний розсуд здійснювати за власний рахунок поточний ремонт Майна без обов'язку ОРЕНДОДАВЦЯ враховувати відповідні видатки при визначенні належного до сплати ОРЕНДАРЕМ розміру платежу із орендної плати за будь-який розрахунковий період;
- не здійснювати без письмової згоди ОРЕНДОДАВЦЯ перебудову та перепланування Майна;
- при виявленні ознак аварійного стану санітарно-технічного, електротехнічного та іншого устаткування негайно сповіщати про це ОРЕНДОДАВЦЯ;
- своєчасно за власний рахунок усувати пошкодження Майна, які виникли з вини ОРЕНДАРЯ;
- безперешкодно допускати представників ОРЕНДОДАВЦЯ до огляду Майна для визначення поточного стану та/або умов його експлуатації, Допуск згідно цього пункту, за виключенням випадків зняття показників приладів обліку споживання комунальних послуг, що проводиться у встановлені постачальниками таких послуг дати, та екстрених ситуацій, пов'язаних із запобіганням аваріям або виникненню інших непередбачуваних обставин щодо Майна чи зменшенням їх негативних наслідків, здійснюється виключно за умови: попереднього (за 24 години) письмового повідомлення ОРЕНДАРЯ про це; перевірка не перешкоджатиме роботі ОРЕНДАРЯ;

- своєчасно вносити орендну плату.

7.2. ОРЕНДАР має право:

- користуватися системами комунікацій, які знаходяться в Будівлі згідно умов правочинів, укладених ОРЕНДОДАВЦЕМ з виробниками/виконавцями відповідних комунальних послуг, а також самостійно укласти договір щодо доступу за місцем розташування Майна до мережі Інтернет;
  - позначати своє місцезнаходження у Будівлі шляхом розміщення відповідних вивісок, вказівних табличок, рекламних стендів на вході до останньої, та перед входом до Майна, зазначати адресу Майна у якості місця здійснення власної діяльності у офіційних документах та рекламних оголошеннях;
  - за письмовим погодженням з ОРЕНДОДАВЦЕМ встановлювати або використовувати вже встановлені пожежну та/або охоронну сигналізацію, інші наявні на дату приймання Майна в оренду системи охорони та збереження Майна;
- передавати Майно (його частину) в наступну суборенду з письмовим повідомленням ОРЕНДОДАВЦЯ про це протягом 2 (двох) робочих днів з дати укладення відповідного договору.

## **8. ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ МАЙНА**

8.1. Після збігу терміну оренди, ОРЕНДАР зобов'язаний передати ОРЕНДОДАВЦЕВІ Майно протягом 5-ти календарних днів з моменту настання відповідної події за актом передачі-приймання.

8.2. У строк, визначений п. 8.1 даного Договору, ОРЕНДАР зобов'язаний залишити Майно та підготувати його до передачі ОРЕНДОДАВЦЕВІ.

8.3. У момент підписання Акту передачі-приймання, складеного з урахуванням положень пункту 3.5. цього Договору, ОРЕНДАР повертає ОРЕНДОДАВЦЮ ключі від Майна, у кількості комплектів, виданих ОРЕНДАРЕВІ при передачі останньому Майна в оренду, та всі виготовлені під час дії цього Договору дублікати таких ключів.

8.4. Майно повинне бути повернуто ОРЕНДОДАВЦЕВІ у тому ж стані, в якому воно було передане в суборенду, з урахуванням нормального фізичного зносу.

## **9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

9.1. ОРЕНДАР несе наступну відповідальність за даним Договором:

- у випадку прострочення сплати будь-якого із суборендних та/або інших передбачених цим Договором платежів, із ОРЕНДАРЯ стягується пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми заборгованості за кожен день прострочення;
- у випадку нецільового використання Майна, ОРЕНДАР сплачує ОРЕНДОДАВЦЕВІ штраф у розмірі 100 % від суми орендних та інших передбачених цим Договором платежів, належних до сплати за весь період, протягом якого відбувалося нецільове використання Майна;
- за передачу Майна, в цілому або частини, у наступну оренду без письмової згоди ОРЕНДОДАВЕЦЬ, ОРЕНДАР сплачує штраф у розмірі 100% від суми орендних платежів, фактично сплачених ним протягом усього періоду перебування Майна в наступній оренді, не погодженій письмово ОРЕНДАРЕМ.

9.2. ОРЕНДОДАВЕЦЬ несе наступну відповідальність за даним Договором:

- у випадку прострочення передачі ОРЕНДАРЕВІ Майна з ОРЕНДОДАВЦЯ стягується пеня в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від вартості Майна за кожен день прострочення.

## **10. ФОРС-МАЖОР**

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо це невиконання стало слідством обставин непереборної сили, що виникли після укладення Договору внаслідок подій надзвичайного характеру, які Сторона не могла ні передбачити, ні запобігти їм розумними заходами (форс-мажор).

10.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміються випадок, непереборна сила, а також усі інші обставини, законодавчо визначені у якості підстави для звільнення від відповідальності за порушення Договору.

10.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи (але не обмежуючись) стихійні явища природного характеру, лиха біологічного, техногенного та антропогенного

походження, обставини суспільного життя, а також видання заборонних або обмежувачих нормативних актів органів державної влади чи місцевого самоврядування, інші законні або незаконні заборонні чи обмежувачі заходи названих органів, які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово перешкоджають такому виконанню.

10.4. Під випадком у цьому Договорі розуміються будь-які обставини, які не вважаються непереборною силою за цим Договором і які безпосередньо не обумовлені діями Сторін та не пов'язані із ними причинним зв'язком, які виникають без вини (умислу чи необережності) Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути).

10.5. Сторона, що має намір посплатися на форс-мажорні обставини та довідалася або повинна була довідатися про їх існування, зобов'язана невідкладно із урахуванням можливостей технічних засобів миттєвого зв'язку та характеру існуючих перешкод повідомити іншу Сторону про наявність (настання) та/або припинення форс-мажорних обставин та їх вплив на виконання цього Договору, додавши відповідне свідоцтво, видане торгівельно-промисловою палатою.

10.6. За відсутності своєчасного повідомлення винна Сторона зобов'язана відшкодувати іншій Стороні збитки, заподіяні іншій Стороні неповідомленням або несвоєчасним повідомленням про настання обставин непереборної сили. Якщо форс-мажорні обставини та (або) їх наслідки тимчасово перешкоджають виконанню цього Договору, останнє зупиняється на строк, протягом якого воно є неможливим.

10.7. Якщо у зв'язку із настанням форс-мажорних обставин та (або) їх наслідками виконання цього Договору є тимчасово неможливим і така неможливість триває протягом 2 (двох) календарних місяців, не виявляючи жодних ознак припинення, то цей Договір може бути розірваний в односторонньому порядку будь-якою Стороною шляхом надання письмової заяви про це іншій Стороні.

10.8. Наслідки припинення цього Договору, в тому числі його одностороннього розірвання, на підставі пункту 10.7. цього Договору визначаються у відповідності до чинного в Україні законодавства.

## **11. КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ ТА ЗАХИСТ ПЕРСОНАЛЬНИХ ДАНИХ**

11.1. Сторони зобов'язуються зберігати сувору конфіденційність інформації, отриманої в ході виконання даного Договору, і вживати всіх можливих заходів з метою збереження отриманої інформації від розголошення.

11.2. Сторони зобов'язуються не розголошувати комерційну таємницю, до якої вони відносять будь-яку інформацію щодо власної діяльності, отриману під час виконання Договору.

11.3. Передача конфіденційної інформації третім особам, її опублікування або інше розповсюдження, може здійснюватися тільки з письмової згоди іншої Сторони, у тому числі, після закінчення дії цього Договору, незалежно від причини припинення відносин за останнім.

11.4. Обмеження щодо розголошення інформації не стосуються загальнодоступної інформації або інформації, що стала загальнодоступною не з вини Сторін, а також до інформації, що стала відома Стороні з інших джерел до/після її одержання від іншої Сторони.

11.5. Сторони не несуть відповідальності за передачу інформації щодо виконання даного Договору державним органам, що мають право на витребування відповідної інформації згідно законодавства України.

11.6. Сторони, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» від 01 червня 2010 року № 2297-VI, в силу підписання цього Договору надають одна одній безумовну згоду на обробку власних персональних даних іншою Стороною з метою забезпечення існування господарських відносин, здійснення розрахунків за Договором, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку.

11.7. Сторони забезпечують захист персональних даних згідно чинного законодавства України.

## **12. ПІДСТАВИ ДОСТРОКОВОГО РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ**

12.1. Цей Договір може бути достроково розірваний на односторонню вимогу ОРЕНДОДАВЦЯ у визначену ним дату в наступних випадках:

- якщо ОРЕНДАР навмисно погіршує стан Майна;

- якщо ОРЕНДАР не вносить орендну плату та/або інші передбачені цим Договором платежі у встановлений/визначений згідно Договору строк/термін здійснення відповідного платежу більше двох разів поспіль.

У разі дострокового розірвання цього Договору на односторонню вимогу ОРЕНДОДАВЦЯ, пред'явлену згідно пункту 12.1 Договору, жоден із платежів, здійснених ОРЕНДАРЕМ за цим Договором, поверненню – повністю або у певній частині - не підлягає.

12.2 Даний Договір може бути розірваний достроково за рішенням суду на вимогу ОРЕНДОДАВЦЯ також в інших випадках, прямо встановлених законодавством України.

12.3. ОРЕНДАР вправі достроково розірвати Договір та повернути Майно ОРЕНДОДАВЦЕВІ, письмово сповістивши про це останнього не пізніше, ніж за два календарні місяці до планованої дати дострокового припинення дії даного Договору.

12.4. Даний Договір може бути розірваний достроково судом на вимогу ОРЕНДАРЯ у випадках, прямо встановлених законодавством.

12.5. Договір може бути розірваний з ініціативи кожної зі Сторін в разі виникнення форс-мажорних обставин, що роблять його виконання неможливим протягом більш ніж 2-х місяців поспіль.

12.6. ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язується повідомити ОРЕНДАРЯ про інформацію щодо наміру ОРЕНДОДАВЦЯ вчинити правочин щодо відчуження Майна, або Будівлі в цілому, не пізніше, ніж за 3 (три) календарних місяці до планованої дати вчинення ОРЕНДОДАВЦЕМ відповідного правочину. У разі вчинення ОРЕНДОДАВЦЕМ правочину щодо відчуження Майна, або Будівлі в цілому, даний Договір припиняється з дати державної реєстрації набуття права власності на Майно або на Будівлю в цілому третьою особою.

### 13. ІНШІ УМОВИ

13.1. Усі правовідносини, що виникають з цього Договору або пов'язані із ним, у тому числі пов'язані із дійсністю, укладенням, виконанням, зміною та припиненням цього Договору, тлумаченням його умов, визначенням наслідків недійсності або порушення Договору, регламентуються цим Договором та відповідними нормами чинного в Україні законодавства.

13.2. Після набрання чинності цим Договором всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу, але можуть братися до уваги при тлумаченні умов цього Договору.

13.3. Сторони домовились про те, що на відносини за цим Договором не поширюються положення Закону України від 10 квітня 1992 року № 2269-ХІІ «Про оренду державного та комунального майна»

13.4. Сторони зобов'язані здійснювати листування між собою і направляти будь-яку документацію одна одній виключно за адресами Сторін, зазначеними у розділі 14 Договору. Сторони зобов'язані письмово повідомляти одна одну про зміну своїх адрес, зазначених у розділі 14 Договору, інших своїх реквізитів (даних), що зазначені в Договорі, протягом 5 (п'яти) календарних днів із дня виникнення відповідних змін. До моменту такого повідомлення усі листи, направлені за адресою, передбаченою Договором, вважаються направленими за належною адресою, а Сторона, якій направляється лист за такою адресою, зобов'язана забезпечити його отримання. У разі ухилення від виконання обов'язку, визначеного цим пунктом Договору, відповідна Сторона несе всі можливі ризики настання пов'язаних з цим несприятливих наслідків.

13.5. Відступлення права вимоги та (або) переведення боргу за цим Договором однією із Сторін до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження цього із іншою Стороною.

13.6. Додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками. Всі можливі виправлення за оригінальним текстом цього Договору мають силу та можуть братися до уваги виключно за умови, що вони у кожному окремому випадку датовані, засвідчені підписами Сторін та скріплені їх печатками.

13.7. У разі, якщо будь-яке положення цього Договору або його застосування до будь-якої Сторони, або відносин за участю Сторони (Сторін) і третьої особи (третіх осіб), або будь-яких обставин в будь-якій частині стане недійсним чи незаконним, це не тягне за собою недійсності чи незаконності інших положень цього Договору або застосування такої умови або положення до інших

осіб та обставин, окрім тих, стосовно яких воно визнане недійсним або незаконним. У разі, якщо будь-яке положення цього Договору буде визнане незаконним, недійсним або незастосовуваним, Сторони погоджуються на засадах взаємної доброзичливості замінити таке положення іншим, яке буде прийнятним для обох Сторін та максимальною мірою відображатиме початковий намір Сторін.

13.8. Цей Договір зберігає силу протягом усього строку його дії, у тому числі, і у випадку, якщо після його (Договору) укладення, в результаті змін у чинному законодавстві, будуть встановлені умови, що погіршують правове становище Сторін/Сторони, або обмежують їх права, якщо Сторони не дійшли згоди щодо необхідності внесення змін до Договору внаслідок виникнення зазначених у даному пункті обставин, або щодо припинення дії Договору в цілому чи його окремих положень.

13.9. Цей Договір укладено за повного розуміння Сторонами його умов та термінології, українською мовою, у двох автентичних примірниках рівної юридичної сили, по одному примірнику для кожної із Сторін.

13.10. На момент укладення цього Договору ОРЕНДАР є платником єдиного податку 3-ї групи та не є платником податку на додану вартість.

#### 14. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ, БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

##### ОРЕНДОДАВЕЦЬ :

##### ОРЕНДАР:

Товариство з обмеженою відповідальністю  
«Реміс Голд»

Приватний післядипломний заклад освіти  
«Інститут професійних трансформацій»

Вул. Ремісничка, 28, м. Чернігів, 14000  
Ідентифікаційний код юридичної особи 43341370  
Р/р UA443535860000026000051419435  
в Чернігівському РУ ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК»,  
МФО 353586

Вул. Ремісничка, 28 м. Чернігів, 14000  
Ідентифікаційний код 45325392  
Р/р UA233348510000000026000227553 у АТ  
«ПУМБ»

Директор



/Лгнат'єв М.Г.

Директор



/Москалець І.М.